

Checklist eigen woning

(in hoofdlijnen, bedoeld als geheugensteun)

Naam:

Jaar:

Let op: indien geleende gelden niet zijn besteedt aan de eigen woning: geen aftrek!
uitgaven dient u met facturen te kunnen onderbouwen
de bedragen moeten in het belastingjaar zijn betaald
belastingdienst kan vragen om bewijsstukken

Jaar van aanschaf of wijziging in de hypotheek

Aftrekbaar / aandachtspunt:

Notariskosten hypotheekakte + kadasterkosten
Notariskosten royement hypotheek
Taxatiekosten woning ivm geldlening
Aanvraagkosten Nationale Hypotheek Garantie
Afsluitkosten of oversluitkosten lening eigen woning
Rente lening eigen woning
Boeterente (boete is aftrekbaar, financiering van de boete niet)
Verhuizing
Bijtelling: eigen woning forfait

Verstrekking aan ons:

Afrekening notaris
Afrekening notaris
Nota taxateur
Nota NHG
Jaaroverzicht geldverstrekker
Jaaroverzicht geldverstrekker
Jaaroverzicht geldverstrekker
Datum verhuizing
WOZ beschikking gemeente
(van beide woningen!)

Normaal jaar (geen wijzigingen in de hypotheek)

Aftrekbaar / aandachtspunt:

Rente lening eigen woning
Bijtelling: eigen woning forfait

Verstrekking aan ons:

Jaaroverzicht geldverstrekker
WOZ beschikking gemeente

Let op: indien het een monumentenpand betreft gelden aanvullende regels, informeer bij ons.